

Số: 236./TB-THADS

An Nhơn, ngày 19 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 56/2018/HNGĐ-PT ngày 30/11/2018 của TAND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHA ngày 17/01/2019; Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHA ngày 04/4/2019 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số 138/2023/HĐDV-ĐG ngày 28/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 332/QCTBĐGTS-ĐD ngày 11/4/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo cho ông Đặng Tiến Dũng; địa chỉ: 599 Võ Nguyên Giáp, KV Tân Hòa, P.Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn và bà Đỗ Thị Thúy Hằng; địa chỉ: KV Long Quang, P.Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương, số 44A Phan Đăng Lưu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Tên tài sản: Nhà ở và quyền sử dụng đất thuộc thửa số 107, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại 599 Võ Nguyên Giáp, khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích quyền sử dụng đất 80m<sup>2</sup>, trên đất xây dựng ngôi nhà 2 tầng, diện tích sử dụng 167m<sup>2</sup>, đã được cấp giấy chứng nhận số CH 02238/QSDĐ/I10 ngày 8/8/2015 do UBND huyện An Nhơn, tỉnh Bình Định cấp cho vợ chồng ông Đặng Tiến Dũng, bà Đỗ Thị Thúy Hằng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến 17h ngày 03/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm là 1.530.045.300 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, ba trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng)

g) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 15 giờ 30 phút ngày 06 tháng 5 năm 2024, Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương

Địa chỉ: số 44A Phan Đăng Lưu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, điện thoại: 091.4024837

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản nói trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình xử lý tài sản thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- UBND phường Nhơn Hoà;
- Viên KSND TX.An Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BD;
- Lưu: VT, HSTHA.

